

OGŁOSZENIE
Burmistrza Błaszek
z dnia 14 czerwca 2022 r.

**Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1,
art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
o g ł a s z a m**

I. Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej w miejscowości Jasionna.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Wysokość wadium w zł
1.	Jasionna	566	61000	SR1S/000 36089/2	1.530.000,00	nieruchomość zabudowana	własność	300.000,00

1. Działka nr ewidencyjny 566, położona w miejscowości Jasionna, na której znajduje się zespół dworsko-parkowy wpisany do rejestru zabytków. Działka zabudowana jest budynkiem dworu z XVII w., ruinami budynku dawnej stajni oraz budynkiem gospodarczym z XX w. Teren wokół dworu w większości porośnięty jest drzewami, stanowiącymi park dworski. Park wokół dworu ma charakter krajobrazowy, założony w drugiej połowie XVIII wieku. W części południowo-wschodniej działki znajduje się pole uprawne. Na tyłach parku znajdują się też zbiorniki wodne (stawy).

W związku z powyższym nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W drodze przebiegają zewnętrzne sieci energii elektrycznej oraz wodociąg, a sama nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza do w/w sieci.

2. Nabywca zobowiązany jest do udostępnienia obszaru znajdującego się w południowo-wschodniej części działki nr 566, obręb Jasionna, o pow. ok. 0,84 ha na potrzeby organizacji imprez okolicznościowych przez Sołectwo Jasionna oraz Urząd Miejski w Błaszczach na zasadach każdorazowo uzgadnianych w odrębnej umowie.

3. Nabywca zobowiązany jest do udostępnienia terenu działki 566, obręb Jasionna, podmiotowi wyznaczonemu przez Gminę Błaszki, w celu wykonania nasadzeń zastępczych wynikających z decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ-SI-A.5146.60.2017.AB z dnia 30 listopada 2017 r. w terminie do 3 lat od daty sprzedaży.

Zgodnie z decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ-ZRR.5173.106.2021.KK z dnia 29.10.2021 r.

- W umowie sprzedaży należy zawrzeć informację o tym, że na terenie nieruchomości położonej w miejscowości Jasionna, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 566 w obrębie Jasionna, gmina Błaszki, znajduje się dwór wpisany do rejestru zabytków nieruchomych na mocy decyzji Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi Wydziału Kultury Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 grudnia 1967 r. pod numerem rejestru 814, oraz park dworski, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych na mocy decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 grudnia 1990 r. pod numerem rejestru 371.
- Z uwagi na stan zachowania zabytku, na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w umowie sprzedaży przy określeniu sposobu korzystania z zabytku należy zobowiązać nabywcę do przeprowadzenia generalnych prac remontowo-konserwatorskich dworu oraz do przeprowadzenia prac

konserwatorskich polegających na pracach pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu i uczynieniu kompozycji przestrzennej parku poprzez przeprowadzeniu trzebieży selekcyjnej samosiewów, które stanowią konkurencję siedliskową zachowanego drzewostanu, w terminie pięciu lat od daty podpisania umowy sprzedaży.

Od ceny brutto osiągniętej w przetargu udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm)

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, która wygasa z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.08.2022 r. od godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błaszczach.

Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu na konto Bank Spółdzielczy w Błaszczach, nr 20 9245 0002 0000 0202 2000 0090, nie później niż do **18.08.2022 r.**
- wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne po przedłożeniu komisji przetargowej dowodu tożsamości i osoby prawne po przedłożeniu aktualnego wypisu z rejestru sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: a) odwołania, b) zamknięcia, c) unieważnienia, d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.

Wylicytowana cena sprzedaży ustalona w przetargu zostanie pomniejszona o wpłacone wadium i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży wykonanej w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Burmistrz Błaszczek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Błaszczach, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Błaszki, w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu położenia nieruchomości.

Dodatkowych informacji odnośnie działek i przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błaszczach (pokój nr 18) telefon 43 829-09-44.