

OGŁOSZENIE
Burmistrza Błaszek
z dnia 20 grudnia 2022 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.)
o g ł a s z a m

Pierwsze ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w miejscowości Żeliszaw i Jasionna.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Wysokość wadium w zł
1.	Żeliszaw	499/2	1638	SR1S/00 048956/ 8	44.960,0 0	nieruchomość niezabudowana	własność	5.000,0 0
2.	Jasionna	404/2	1134	SR1S/00 039523/ 8	44.500,0 0	nieruchomość niezabudowana	własność	5.000,0 0
3.	Jasionna	404/3	1122	SR1S/00 039523/ 8	44.000,0 0	nieruchomość niezabudowana	własność	5.000,0 0
4.	Jasionna	404/4	1860	SR1S/00 039523/ 8	66.500,0 0	nieruchomość niezabudowana	własność	7.000,0 0
5.	Jasionna	404/5	1431	SR1S/00 039523/ 8	56.100,0 0	nieruchomość niezabudowana	własność	6.000,0 0

Do ceny każdej działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Żeliszaw, w najbliższym otoczeniu znajdują się grunty rolne niezabudowane. Działka nie jest uzbrojona, z dojazdem drogą asfaltową. Działka nr ewidencyjny 499/2 objęta jest decyzją o warunkach zabudowy nr WMK-A 6730.14.4.2016 z dnia 14.03.2016 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

2. Działki nr ewidencyjny 404/2, 404/3, 404/4 i 404/5, położone w miejscowości Jasionna objęte są decyzją o warunkach zabudowy nr RMK 6730.93.4.2020 z dnia 29.09.2020 r. na budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi. Najbliższe otoczenie nieruchomości to obszary zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, zabytkowy park dworski itp. Dojazd drogami urządzonymi o nowej nawierzchni bitumicznej. Działki znajdują się w zasięgu linii energetycznej i wodociągu.

Przetargi odbędą się w dniu 31.01.2023 r. od godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błazkach.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w ogłoszeniu na wybraną działkę na konto Bank Spółdzielczy w Błazkach, nr 20 9245 0002 0000 0202 2000 0090, nie później niż do **25.01.2023 r.**

- wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego,

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne po przedłożeniu komisji przetargowej dowodu tożsamości i osoby prawne po przedłożeniu aktualnego wypisu z rejestru.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: a) odwołania, b) zamknięcia, c) unieważnienia, d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.

Wylicytowana cena sprzedaży ustalona w przetargu zostanie pomniejszona o wpłacone wadium i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży wykonanej w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Burmistrz Błazek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji odnośnie działek i przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błazkach (pokój nr 18) telefon 43 829-09-44.

Z up. Burmistrza

Iwona Lisiak
Zastępca Burmistrza