

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrza Błaszek**

**Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.)**

**o g ł a s z a m**

**I. Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Stok Polski.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Udział w częściach wspólnych	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych w zł	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Wysokość wadium w zł
1.	Stok Polski	397/1	3249	SR1S/00035949/2	6085/33302	60,85	55.320,00	lokal mieszkalny	własność	6.000,00

Lokal o przeznaczeniu mieszkalnym o pow. 60,85 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, położonym na działce nr ewidencyjny 397/1 o pow. 0,3249 ha w miejscowości Stok Polski.

Układ funkcjonalny budynku dość korzystny, mieszkanie rozkładowe, stan ogólny lokalu niski (do gruntownego remontu).

Budynek, w którym znajduje się lokal zbudowany jest z cegły ceramicznej, dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką oraz częściowo odnowiony, wyposażony w instalację wodociagową, elektryczną oraz zapewniony jest odpływ do zbiornika na nieczystości ciekłe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.04.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błaszach.**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w ogłoszeniu na wybraną działkę na konto Bank Spółdzielczy w Błaszach, nr 20 9245 0002 0000 0202 2000 0090, nie później niż do **12.04.2023 r.**  
- wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego,
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne po przedłożeniu komisji przetargowej dowodu tożsamości i osoby prawne po przedłożeniu aktualnego wypisu z rejestru.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: a) odwołania, b) zamknięcia, c) unieważnienia, d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacji.

Wylicytowana cena sprzedaży ustalona w przetargu zostanie pomniejszona o wpłacone wadium i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży wykonanej w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Burmistrz Błaszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji odnośnie lokalu i przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błaszczach (pokój nr 18) telefon 43 829-09-44.

Z up. Burmistrza  
  
Iwona Lisjak  
Zastępca Burmistrza