OGŁOSZENIE
Burmistrza Błaszek
z dnia 9 marca 2022 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 6/22 Burmistrza Błaszek z dnia 18 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
o g ł a s z a m

I. Pierwsze ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w miejscowości Romanów i Żelisław.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Wysokość wadium w zł
1.	Romanów	154/1	1003	SR1S/00018107/3	27.800,00	nieruchomość niezabudowana	własność	3.000,00
2.	Żelisław	499/2	1638	SR1S/00048956/8	31.122,00	nieruchomość niezabudowana	własność	3.500,00

Do wartości działek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

1. Działka nr ewidencyjny 154/1, położona w miejscowości Romanów nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej oraz uzbrojenia infrastruktury technicznej w postaci: wody i energii elektrycznej. W sąsiedztwie w/w działki znajdują się tereny zabudowane w zabudowie zagrodowej oraz grunty niezabudowane, w tym rolne i uprawiane rolniczo.

2. Nieruchomość położona jest w miejscowości Żelisław, w najbliższym otoczeniu znajdują się grunty rolne niezabudowane. Działka nie jest uzbrojona, z dojazdem drogą asfaltową. Działka nr ewidencyjny 499/2 objęta jest decyzją o warunkach zabudowy nr WMK-A 6730.14.4.2016 z dnia 14.03.2016 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

Przetargi odbędą się w dniu 12.04.2022 r. od godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błaszkach.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w ogłoszeniu na wybraną działkę na konto Bank Spółdzielczy w Błaszkach, nr 20 9245 0002 0000 0202 2000 0090, nie później niż do **06.04.2022 r.**

- wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego,

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne po przedłożeniu komisji przetargowej dowodu tożsamości i osoby prawne po przedłożeniu aktualnego wypisu z rejestru.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: a) odwołania, b) zamknięcia, c) unieważnienia, d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacjom.
Wylicytowana cena sprzedaży ustalona w przetargu zostanie pomniejszona o wpłacone wadium i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży wykonanej w formie aktu notarialnego.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
Burmistrz Błaszek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłoczne o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji odnośnie działek i przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błaszkach (pokój nr 18) telefon 43 829-09-44.

BURMISTRZ
Piotr Świderski